

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE**  
**Marché privé de travaux**

**RÉFECTION DES PEINTURES EXTERIEURES**  
**DES IMMEUBLES LOCATIFS S.IM.KO.**  
**MARCHÉ 2022**

**1. Acheteur**

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE KOUROU (S.IM.KO)  
33, avenue Jean Jaurès – BP 812  
97388 KOUROU CEDEX  
Téléphone : 0594 32 10 34  
Télécopie : 0594 32 29 95  
Profil d'acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>

**2. Procédure de passation**

Marché à Procédure Adaptée.

**L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire en application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la commande publique.**

**3. Objet de la consultation**

Réfection des peintures extérieures des immeubles locatifs de la S.IM.KO – Marché 2022.

Les travaux feront l'objet d'une seule tranche de réalisation, et sont répartis en vingt-quatre (24) lots définis ci-après :

- LOT 01 – GRANIT BS – KOUROU
- LOT 02 – OPALINE – KOUROU
- LOT 03 – RUBIS – KOUROU
- LOT 04 – 169 DEUX LACS – KOUROU
- LOT 05 – APPLICO ROCHES – KOUROU
- LOT 06 – TERRASSES DU LAC – KOUROU
- LOT 07 – 44 KARPOFF SAVANE – KOUROU
- LOT 08 – 19 LLS BOURG – KOUROU
- LOT 09 – RESIDENCE DE L'ODEON – KOUROU
- LOT 10 – RESIDENCE LES ETOILES – KOUROU
- LOT 11 – 4 PLS AB109 – KOUROU
- LOT 12 – 2PLS AB102 – KOUROU
- LOT 13 – 23 LLS ANSE – KOUROU
- LOT 14 – RESIDENCE LES GARDENIAS – MACOURIA
- LOT 15 – RESIDENCE LES BALISIERS – MACOURIA
- LOT 16 – LCR – MACOURIA
- LOT 17 – 14 PLS CARRE SAINT-ANTOINE – CAYENNE
- LOT 18 – 9 LLS CARRE SAINT-ANTOINE – CAYENNE
- LOT 19 – CITE MEDAN – CAYENNE
- LOT 20 – 18 LLS SINNAMARY – SINNAMARY
- LOT 21 – CITE NATHAN – SINNAMARY
- LOT 22 – PREVOT – SINNAMARY
- LOT 23 – DESFLOTS – SINNAMARY
- LOT 24 – GENDARMERIE – MATOURY

Dévolution en marchés de travaux séparés pour chacun des lots.  
Possibilité est offerte aux candidats de soumissionner pour un ou l'ensemble des lots.  
Les variantes sont autorisées.

#### **4. Délai d'exécution**

La totalité des travaux sera réceptionnée au plus tard le 31 décembre 2022. Il appartient à l'entreprise de préciser son planning général d'intervention avec un détail par lot (délai en semaine). Le point de départ du délai est fixé par un ordre de service établi par le Maître d'ouvrage.

#### **5. Justificatifs à produire**

Les justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat sont listés dans le Règlement de la Consultation.

**Niveau spécifique minimal exigé** : tel que mentionné dans le Règlement de la consultation.

Les candidatures, offres et documents de présentation associés seront entièrement rédigés en langue française, l'unité monétaire utilisée est l'euro.

Avant toute notification, le candidat auquel il est envisagé d'attribuer un marché devra produire les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales, dont la liste est fixée par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique.

#### **6. Critères de jugement des candidatures :**

La sélection des candidatures sera effectuée sur la base des critères suivants : capacités professionnelles, techniques et financières (moyens matériels et humains, qualifications professionnelles, références sur prestations similaires, chiffre d'affaires,...) après analyse des dossiers technique et de références. Les candidats ne présentant pas de capacités techniques et financières jugées suffisantes à la réalisation du (des) lot(s) concerné(s) seront écartés.

Les offres seront jugées en fonction et dans l'ordre des critères pondérés suivants :

1. Valeur technique ; pondération : 50%
2. Prix ; pondération : 40%
3. Délais : 10 %

L'Acheteur retiendra l'offre économiquement la plus avantageuse.

#### **7. Modalités de financement / paiement**

Voir documents de la Consultation

#### **8. Lieu où l'on peut retirer le dossier d'appels d'offres**

Le dossier de consultation est disponible gratuitement sur le profil d'acheteur (plateforme de dématérialisation) de la S.IM.KO. à l'adresse suivante :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

#### **9. Date limite de réception des offres**

**Lundi 16 mai 2022 à 12 heures**

#### **10. Adresse où les offres doivent être transmises :**

Uniquement sous forme électronique (excepté les copies de sauvegarde qui se substitueront, en cas d'anomalie, aux dossiers transmis par cette voie), sur le profil d'acheteur :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

#### **11. Délai pendant lequel le soumissionnaire reste engagé par son offre**

Cent vingt (120) jours à compter de la date limite de réception des offres.

#### **12. Renseignements d'ordre administratif et technique.**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement faire parvenir, au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais du profil d'acheteur. Une réponse sera alors diffusée en temps utile à toutes les entreprises susceptibles d'être concernées.

#### **13. Procédure de recours**

L'instance compétente pour les procédures de recours est le Tribunal Judiciaire de Fort-de-France – 35, boulevard du Général de Gaulle – 97200 FORT-DE-FRANCE – Téléphone : 05 96 48 41 41 – Fax : 05 96 48 43 32.

#### **14. Organes de publication**

- . BOAMP n° 22-54562
- . Site [www.simko.fr](http://www.simko.fr) rubrique « Appels à concurrence »
- . Plateforme de dématérialisation : <http://simko973.e-marchespublics.com>

#### **15. Date d'envoi à la publication chargée de l'insertion**

**Jeudi 14 avril 2022**