

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE
Appel d'offres de concepteurs

TRAVAUX DE REHABILITATION DES ENSEMBLES IMMOBILIERS
“AMETHYSTES OULAPA” & “AMETHYSTES ROCHES”
A KOUROU

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE

1. Pouvoir Adjudicateur

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE KOUROU (S.IM.KO)
33, avenue Jean Jaurès – BP 812
97388 KOUROU CEDEX
Téléphone : 0594 32 10 34
Télécopie : 0594 32 29 95
Profil d'acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>

2. Procédure de passation

Marché à procédure adaptée.

3. Objet de la consultation

Marché de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de bâtiment (réhabilitation).

Les travaux feront l'objet d'une seule tranche de réalisation, et sont répartis en deux (2) lots définis ci-après:

- ◇ LOT 01 – AMETHYSTES OULAPA – KOUROU
- ◇ LOT 02 – AMETHYSTES ROCHES – KOUROU

Possibilité est offerte aux candidats de soumissionner pour un ou deux lots.

Un candidat pourra se voir attribuer un seul lot ou les deux lots.

Les offres variantes ne sont pas autorisées.

4. Contenu de la mission qui sera confiée à l'attributaire

La mission comprendra les éléments suivants :

- 1 – Etudes de diagnostic (DIA)
- 2 – Etudes d'Avant-Projet (APD)
- 3 – Etudes de projet/Etudes d'Exécution (PRO/EXE)
- 4 – Visa des études d'exécution (VISA),
- 5 – Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT),
- 6 – Direction de l'Exécution des contrats de Travaux (DET)
- 7 – Assistance aux Opérations de Réception et pendant l'année de garantie (AOR)

5. Caractéristiques principales

Les deux opérations consistent à la réalisation des travaux de réhabilitation des ensembles immobiliers "AMETHYSTES OULAPA" et "AMETHYSTES ROCHES" à Kourou comprenant respectivement 15 logements individuels et 25 logements individuels.

Les travaux à exécuter sont définis dans les fiches descriptives annexées à cette consultation.

Pour le lot 1 – AMETHYSTES OULAPA (15 logements) :

- Le coût prévisionnel des travaux de bâtiment est estimé à 270 000 €
- Date prévisionnelle de début de la mission : 1^{er} trimestre 2022
- Date prévisionnelle de commencement des travaux : 3^{ème} trimestre 2022
- Date prévisionnelle de fin des travaux : 2^{ème} trimestre 2023

Pour le lot 1 – AMETHYSTES OULAPA (25 logements)

- Le coût prévisionnel des travaux de bâtiment est estimé à 425 000 €
- Date prévisionnelle de début de la mission : 1^{er} trimestre 2022
- Date prévisionnelle de commencement des travaux : 3^{ème} trimestre 2022
- Date prévisionnelle de fin des travaux : 2^{ème} trimestre 2023

6. Modalités de financement - paiement

Voir documents de la Consultation

7. Conditions de participation

La prestation est réservée à une profession particulière : Maîtres d'œuvre.

La consultation est ouverte à des soumissionnaires se présentant seuls ou en groupement dans les conditions énoncées au règlement de la consultation; dans tous les cas, les compétences exigées sont obligatoires et devront être exprimées dans le dossier de candidature sous peine d'exclusion.

Les candidatures, offres et documents de présentation associés, seront entièrement rédigés en langue française.

Le délai d'engagement est de 120 jours.

L'unité monétaire retenue par l'organisme qui passe le marché est l'euro (€).

8. Réception des offres

Les offres doivent être transmises uniquement sous forme électronique (excepté les copies de sauvegarde qui se substitueront, en cas d'anomalie, aux dossiers transmis par cette voie), sur le profil d'acheteur :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

9. Délai de remise des offres

La date limite de réception des offres est fixée au **lundi 31 janvier 2022 à 12h00 (Guyane)**.

11. Critères d'attribution

La sélection des candidatures sera effectuée sur la base des critères suivants : capacités professionnelles, techniques et financières (moyens matériels et humains, qualifications professionnelles, références sur prestations similaires, chiffre d'affaires,...) après analyse du dossier de présentation générale réclamé dans les pièces relatives à la candidature.

Le représentant du pouvoir adjudicateur choisira l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés ci-dessous :

- 1. Valeur technique des prestations : 40%
- 2. Prix des prestations : 40%
- 3. Planning prévisionnel 20 %

12. Dossier de consultation

Le dossier de consultation comprend :

- une notice descriptive ;
- le Règlement de la Consultation ;
- l'Acte d'Engagement ;
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Il sera disponible gratuitement sur le profil d'acheteur (plateforme de dématérialisation) de la S.IM.KO. à l'adresse suivante : <http://simko973.e-marchespublics.com>

13. Renseignements d'ordre administratif et technique

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement faire parvenir, au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais du profil d'acheteur.

14. Procédure de recours

L'instance compétente pour les procédures de recours est le Tribunal Judiciaire de Fort-de-France – 35, boulevard du Général de Gaulle – 97200 FORT-DE-FRANCE – Téléphone : 05 96 48 41 41 – Fax : 05 96 48 43 32.

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

- référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);
- référé contractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31^e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

15. Organe de publication

- . BOAMP n° 22-5215
- . Plateforme de dématérialisation : <http://simko973.e-marchespublics.com>
- . Site internet www.simko.fr , « Appels à concurrence »

16. Date d'envoi de l'avis à la publication

Mardi 11 janvier 2022