

**CONSTRUCTION DE 34 LLS "NOURAGUES"
ILOT C14A DE LA ZAC ECOQUARTIER GEORGES OTHILY
A REMIRE-MONTJOLY**

Travaux de bâtiment et VRD

1. Pouvoir Adjudicateur / Maître de l'Ouvrage

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE KOUROU (S.IM.KO)
33, avenue Jean Jaurès – BP 812
97388 KOUROU Cedex
Téléphone : 0594 32 10 34
Télécopie : 0594 32 29 95
Profil d'acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>

2. Procédure de passation

Appel d'offres ouvert.

L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire en application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la commande publique.

3. Objet de la consultation

Travaux de bâtiment et VRD pour la construction de 34 Logements Locatifs Sociaux "NOURAGUES" situés sur l'îlot C14A de la ZAC écoquartier Georges Othily à REMIRE-MONTJOLY.

Les travaux feront l'objet d'une seule tranche de réalisation et sont répartis en neuf (9) lots bâtiment et quatre (4) lots VRD ci-après :

Lots BATIMENT :

- Lot n° 1 : Gros œuvre
- Lot n° 2 : Charpente / Couverture
- Lot n° 3 : Menuiserie Bois
- Lot n° 4 : Menuiserie aluminium / Serrurerie
- Lot n° 5 : Plomberie / Sanitaire
- Lot n° 6 : Electricité courant fort / courant faible / TV
- Lot n° 7 : Revêtements sols et murs
- Lot n° 8 : Peinture
- Lot n° 9 : Panneau eau chaude solaire

Aucun lot BATIMENT ne comporte de prestations supplémentaires éventuelles (options).

Lots VRD :

- Lot n° 01 : Voirie
- Lot n° 02 : Réseaux profonds
- Lot n° 03 : Réseaux souples
- Lot n° 04 : Aménagements des espaces verts

Les lots VRD n°3 et n°4 comportent des prestations supplémentaires éventuelles (options).

Dévolution en marchés de travaux séparés pour chacun des lots.

Possibilité est offerte aux candidats de soumissionner pour un ou plusieurs des lots pour lesquels il possède les qualifications techniques nécessaires et pour lesquels il est assuré en assurance décennale et responsabilité civile professionnelle.

Les variantes sont autorisées.

4. Délai d'exécution

La durée prévisionnelle d'exécution de l'ensemble des lots BATIMENT est de 16 (seize) mois, y compris période de préparation de 2 mois.

La durée prévisionnelle des travaux pour l'ensemble des lots VRD est de 5 (cinq) mois, non compris période de préparation de 1 mois.

5. Date prévisionnelle de début des travaux

4^{ème} trimestre 2021.

6. Justificatifs à produire

Les justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat sont listés dans le Règlement de la Consultation.

Niveau spécifique minimal exigé : tel que mentionné dans le Règlement de la consultation.

Les candidatures, offres et documents de présentation associés seront entièrement rédigés en langue française, l'unité monétaire utilisée est l'euro.

La sélection des candidatures sera effectuée sur la base des critères suivants : capacités professionnelles, techniques et financières (moyens matériels et humains, qualifications professionnelles, références sur prestations similaires, chiffre d'affaires...) après analyse des dossiers technique et de références. Les candidats ne présentant pas de capacités techniques et financières jugées suffisantes à la réalisation du (des) lot(s) concerné(s) seront écartés.

Avant toute notification, le candidat auquel il est envisagé d'attribuer un marché devra produire les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales, dont la liste est fixée par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique.

7. Critères de jugement

Les offres seront jugées en fonction et dans l'ordre des critères pondérés suivants :

1. Valeur technique ; pondération : 50%
2. Prix ; pondération : 50%

8. Modalités de financement / paiement

Voir documents de la Consultation

9. Lieu où l'on peut retirer le dossier d'appels d'offres

Le Dossier de Consultation est disponible gratuitement, sur le profil d'acheteur (plateforme de dématérialisation) de la S.IM.KO. à l'adresse suivante :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

10. Adresse où les offres doivent être transmises :

Uniquement sous forme électronique (excepté les copies de sauvegarde qui se substitueront, en cas d'anomalie, aux dossiers transmis par cette voie), sur le profil d'acheteur :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

11. Date limite de réception des offres

Lundi 16 août 2021 à 12h00

12. Délai pendant lequel le soumissionnaire reste engagé par son offre

Cent-quatre-vingts (180) jours à compter de la date limite de réception des offres.

13. Renseignements d'ordre administratif et technique

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement faire parvenir, au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais du profil d'acheteur. Une réponse sera alors diffusée en temps utile à toutes les entreprises susceptibles d'être concernées.

14. Procédure de recours

L'instance compétente pour les procédures de recours est le Tribunal Judiciaire de Fort-de-France – 35, boulevard du Général de Gaulle – 97200 FORT-DE-FRANCE – Téléphone : 05 96 48 41 41 – Fax : 05 96 48 43 32.

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

- référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);
- référé contractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31^e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

15. Organes de publication

- . JOUE
- . BOAMP n° 21-97725
- . JAL France Guyane
- . Plateforme de dématérialisation : <http://simko973.e-marchespublics.com>
- . Site www.simko.fr rubrique « Appels à concurrence » .

16. Date d'envoi à la publication

Mardi 13 juillet 2021