

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE  
APPEL D'OFFRES DE CONCEPTEURS**

**Construction de 45 logements LLS/LLTS "SOTALIE"  
ZAC Palika à CAYENNE**

**Marché privé de Maîtrise d'œuvre**  
CPV : 71200000

**1. Pouvoir Adjudicateur / Maître d'Ouvrage**

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE KOUROU (S.IM.KO)  
33, avenue Jean Jaurès - BP 812  
97388 KOUROU cedex  
Téléphone : 0594 32 10 34  
Adresse web : <http://www.simko.fr>  
Profil d'acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>

**2. Procédure de passation du marché**

Marché de Maîtrise d'œuvre sur appel d'offres ouvert (articles L. 2124-2 1° et L. 2431-1 du Code de la commande publique).

**3. Objet de la consultation**

Mission globale de Maîtrise d'œuvre Bâtiment et VRD pour la construction de 45 LLS/LLTS " Sotalie", situés dans le périmètre de ZAC Palika – Ilot B – 97300 CAYENNE

**4. Contenu de la mission qui sera confiée à l'attributaire**

Mission de base et éléments de mission portant sur les ouvrages d'infrastructure définis aux articles R2431-8 à R2431-18 et R2431-24 à R2431-30 du Code de la commande publique (livre IV – 2ème partie).

La mission sera complétée par des plans de principe d'EXE pour les lots techniques permettant d'aboutir à une DPGF qui servira de base pour le chiffrage des entreprises dans le DCE.

**5. Caractéristiques principales**

Les ouvrages réalisés sont de type immeuble collectifs R+3.

30 Logements LLS et 15 Logements LLTS

Typologies :	LLS	LLTS
	10 logements T2	5 logements T2
	12 logements T3	3 logements T3
	8 logements T4	4 logements T4
		3 logements T5

Le projet doit prendre en compte les aménagements de la zone en réseaux tertiaires et la construction des bâtiments.

- Le coût prévisionnel des travaux de Bâtiment est estimé à 3 560 000 €,
- Le coût prévisionnel des travaux VRD est estimé à 800 000 €
- Date prévisionnelle de début des prestations : 2ème trimestre 2021,
- Date prévisionnelle de commencement des travaux Bâtiment : 2ème trimestre 2022
- Mode de dévolution des marchés de travaux : entreprises en corps d'état séparés,
- Variantes : non autorisées.

## **6. Modalités de financement – paiement**

Financement : fonds propres du Maître d'Ouvrage, prêts de la CDC, subvention de l'Etat (LBU)

Paielement : délai global de 30 jours, virement bancaire.

## **7. Conditions de participation**

La prestation est réservée à une profession particulière : Maîtres d'œuvre (architectes et bureaux d'études).

La consultation est ouverte à des soumissionnaires se présentant seuls ou en groupement dans les conditions énoncées au règlement de la consultation; dans tous les cas, les compétences exigées sont obligatoires et devront être exprimées dans le dossier de candidature sous peine d'exclusion.

Les candidatures, offres et documents de présentation associés seront entièrement rédigés en langue française.

L'unité monétaire retenue par l'organisme qui passe le marché est l'euro (€).

Le délai d'engagement est de 120 jours.

## **8. Réception des offres**

Les offres doivent être transmises uniquement sous forme électronique (excepté les copies de sauvegarde qui se substitueront, en cas d'anomalie, aux dossiers transmis par cette voie), sur le profil d'acheteur :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

## **9. Délai de remise des offres**

La date limite de réception des offres est fixée au **lundi 15 mars 2021 à 12h00** (Guyane).

## **10. Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

## **11. Dossier de consultation**

Le dossier de consultation comprend :

- une notice descriptive ;
- le Règlement de la Consultation ;
- l'Acte d'Engagement et son annexe « décomposition de la mission et de la rémunération » ;
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Il sera disponible sur le profil d'acheteur de la S.IM.KO. à l'adresse suivante :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

Attention : les candidats ayant retiré le dossier en mode anonyme ne seront pas informés en cas d'éventuelles modifications.

## **12. Renseignements d'ordre administratif et technique**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement faire parvenir, au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais du profil d'acheteur susmentionné.

## **13. Procédure de recours**

L'instance compétente pour les procédures de recours est :

Tribunal de Grande Instance de Fort de France  
35, boulevard du Général de Gaulle  
97200 FORT-DE-FRANCE Téléphone : 05 96 48 41 41

Dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, en cas de manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence, toute personne ayant intérêt à conclure le contrat peut demander au juge de prendre toute mesure tendant à ce qu'il soit ordonné à la personne morale responsable du manquement de se conformer à ses obligations.

**14. Organes de publication**

- . JOUE
- . BOAMP n° 21-19826
- . Profil d'Acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>
- . Site [www.simko.fr](http://www.simko.fr) rubrique « Appels à concurrence » .

**15. Date d'envoi de l'avis à la publication**

Le jeudi 11 février 2021.